

+ EDUARD-PFEIFFER-VILLA – GEISSEICHSTRASSE 25

Arbeiten und Wohnen in exponierter Aussichtslage.



STATT WERK hat es sich zum erklärten Ziel gesetzt, in seinen Bauvorhaben Individualität zu wahren. Die Projekte des Unternehmens bringen daher keine Wohnungen von der Stange hervor, die alle dem gleichen Reißbrett-Entwurf entstammen. Die Wünsche und Bedürfnisse der künftigen Nutzer sollen die Gestalt der Räumlichkeiten bestimmen. So wird aus jeder Baueinheit ein Unikat.



DAS PROJEKT EDUARD-PFEIFFER-VILLA

Das villenartige Gebäude „Eduard-Pfeiffer-Haus“ wurde in den Jahren 1903 bis 1904 im sogenannten Heimatstil erstellt. Das Gebäude steht nicht unter Denkmalschutz. Das Haus steht auf einem parkähnlichem 65,7 a großen Grundstück

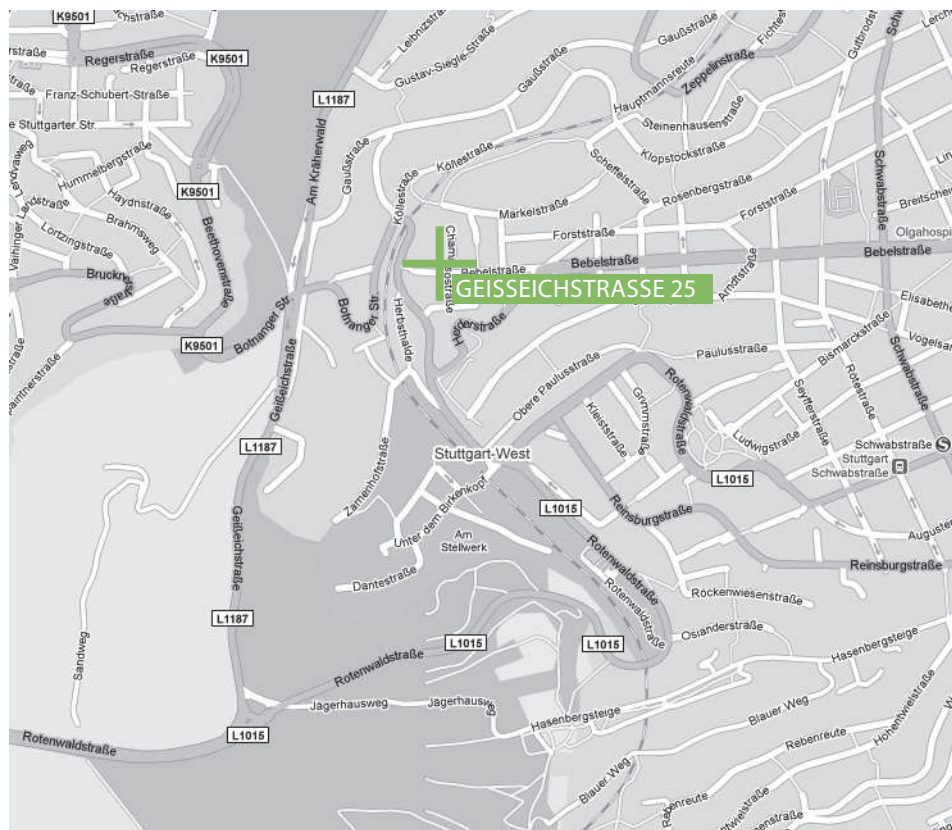
Internetlink zur animierten 3d Visualisierung: <http://www.stattwerk-stuttgart.de/eduardpfeiffer.flv>

+ UMGEBUNG

Die Eduard-Pfeiffer-Villa mit ihrem parkähnliche Grundstück liegt am Rande des Kräherwaldes im Stadtbezirk West, östlich des Botnanger Sattels oberhalb des Westbahnhofs in exponierter Aussichtslage. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bushaltestelle des öffentlichen Nahverkehrs.



ARBEITEN UND WOHNEN IN
EXPONIERTER
AUSSICHTSLAGE



+ SANIERUNG UND UMBAU

Sämtliche, das Gemeinschaftseigentum betreffende, notwendige Sanierungs- und Umbauarbeiten werden ausgeführt. Das Gebäude wird in bis zu 9 Einheiten mit einer Größe von ca. 115 – 300 m² unterteilt.

Die im Sondereigentum stehenden Einheiten werden durch den Verkäufer entsprechend einer definierten Grundausstattung ausgebaut (siehe Baubeschreibung).

+ DER INDIVIDUELLE WUNSCH BESTIMMT DIE PLANUNG

Als künftige Wohnungseigentümer besitzen Sie alle Freiheiten, Ihr neues Domizil mitzugestalten. STATT WERK steht für Individualität.

Gestaltungsvarianten:





BEISPIELHAFT GESTALTUNGSVARIANTE DER GARTEN- UND PARKANLAGE

